



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Schroth
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 317
E-Mail: mschroth@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Schwendyweg 39, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 60,90 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	438,48 €
Nebenkosten kalt:	121,80 €
Nebenkosten warm:	73,08 €
Gesamtmiete:	633,36 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (KWK, fossil)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 88,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1956, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	11.01.2026
vsl. verfügbar ab:	01.02.2026
Wichtiger Hinweis:	***nur für Mitglieder***

