



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 315
E-Mail: akluge@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Michelstadter Weg 71, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 68,21 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	484,29 €
Nebenkosten kalt:	136,42 €
Nebenkosten warm:	75,03 €
Gesamtmiete:	695,74 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Durchlauferhitzer
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 71,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	14.06.2026
vsl. verfügbar ab:	01.07.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

