Exposé zur Wohnung Nr. 1/410/26/304

CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT



Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Trabitzsch
Hausverwaltung Charlottenburg
Telefon: (030) 322 911 246
E-Mail: mtrabitzsch@charlotte1907.de
Internet: https://charlotte1907.de

Ihre Notizen *(z.B. Besichtigungstermin)*:

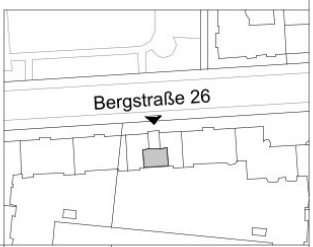
Anschrift:	Bergstr. 26, 12169 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 57,61 m²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	455,12 €
Nebenkosten kalt:	103,70 €
Nebenkosten warm:	103,70 €
Gesamtmiete:	662,52 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Keller
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 113,70 kWh/(m²*a), Baujahr: 1955, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	22.11.2026
vsl. verfügbar ab:	16.12.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG

WIE 410-026-304



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Bergstraße 26
12169 Berlin
1.OG mitte

Maßstab: 1:100

Datum: 20.03.2019

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin