



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Holl

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 213

E-Mail: sholl@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Kaiserdamm 97, 14057 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 65,75 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	489,59 €
Nebenkosten kalt:	161,09 €
Nebenkosten warm:	111,78 €
Gesamtmiete:	762,71 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Aufzug, Einbauküche, Keller, Wintergarten
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 126,50 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1993, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Ja
Bewerbungsfrist:	23.08.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder mit WBS 100 für zwei Zimmer***

