



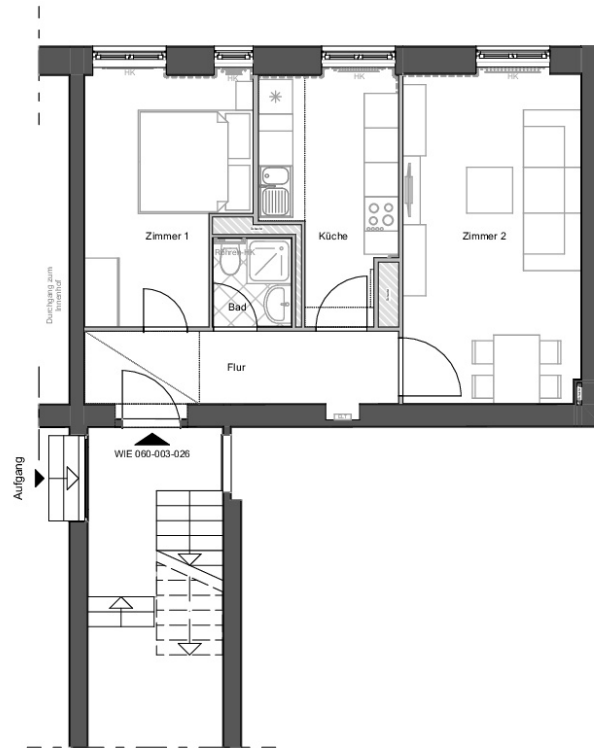
Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wegscheider Str. 12, 13587 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 47,51 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	351,57 €
Nebenkosten kalt:	71,27 €
Nebenkosten warm:	76,02 €
Gesamtmiete:	498,86 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 113,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1917, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	12.04.2026
vsl. verfügbar ab:	01.06.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 060-003-026



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laserscans, geringe Abweichungen sind möglich. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauherr CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT 	Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 14057 Berlin Tel.: 030-320 002 0 E-Mail: mail@charlotte1907.de	Inhalt: Wegscheider Straße 12 13587 Berlin EG mitte	Maßstab: 1:100	
			Datum: 16.04.2021	
			Index: A	