



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Schroth

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 317

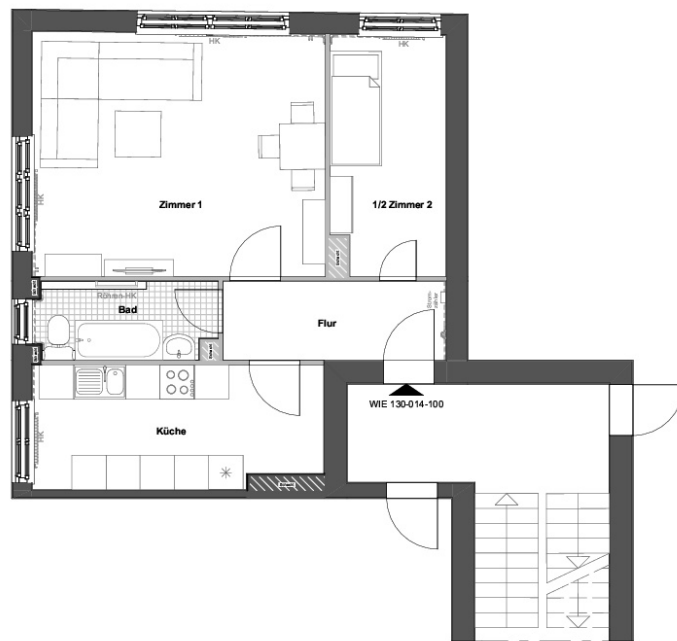
E-Mail: mschroth@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

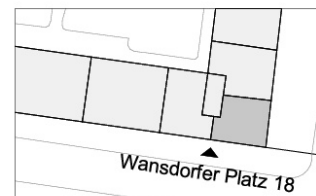
Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wandsdorfer Platz 18, 13587 Berlin
Zimmer:	1 1/2
Wohnfläche:	ca. 50,90 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	366,48 €
Nebenkosten kalt:	101,80 €
Nebenkosten warm:	81,44 €
Gesamtmiete:	549,72 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 114,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	22.03.2026
vsl. verfügbar ab:	01.05.2026
Wichtiger Hinweis:	***nur für Mitglieder***

WIE 130-014-100



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresdelstraße 1
14057 Berlin

Wansdorfer Platz 18
13587 Berlin
2.OG mitte

Maßstab: 1:100
Datum: 31.03.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin