



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Schroth  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 317  
E-Mail: mschroth@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Kornburger Weg 38, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 40,42 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	286,98 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	97,01 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	56,59 €
<b>Gesamtmiete:</b>	440,58 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Balkon, Einbauküche, Keller, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 107,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1975, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.01.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	WBS erforderlich *** Nur für Mitglieder ***

