



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Scheja  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 314  
E-Mail: [hscheja@charlotte1907.de](mailto:hscheja@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 55, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 64,57 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	464,90 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	145,28 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	96,85 €
<b>Zuschlag Garten:</b>	60
<b>Gesamtmiete:</b>	767,03 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Terrasse, Gartennutzung, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 82,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1959, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	18.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

