



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Kroke  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 318  
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wegscheider Str. 12, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 55,06 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	407,44 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	82,59 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	88,10 €
<b>Gesamtmiete:</b>	578,13 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 113,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1917, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	15.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

