



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 315

E-Mail: akluge@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Walldürner Weg 31a, 13587 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,02 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	442,56 €
Nebenkosten kalt:	142,85 €
Nebenkosten warm:	61,62 €
Gesamtmiete:	647,03 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral
Warmwasser:	Durchlauferhitzer
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 71,40 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	06.09.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

