



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Scheja

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 314

E-Mail: [hscheja@charlotte1907.de](mailto:hscheja@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b>         | Wittgensteiner Weg 17, 13583 Berlin                                                |
| <b>Zimmer:</b>            | 2                                                                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 58,88 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Etage:</b>             | 2. OG                                                                              |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 429,82 €                                                                           |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 146,02 €                                                                           |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 74,78 €                                                                            |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 650,62 € warm                                                                      |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia                                          |
| <b>Heizungsart:</b>       | Fernwärme (Fernwärme)                                                              |
| <b>Warmwasser:</b>        | Durchlauferhitzer                                                                  |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1965, Energieeffizienzklasse: C |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein                                                                               |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 25.10.2026                                                                         |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.12.2026                                                                         |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | ***Nur für Mitglieder***                                                           |

