



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: [mtrabitze@charlotte1907.de](mailto:mtrabitze@charlotte1907.de)

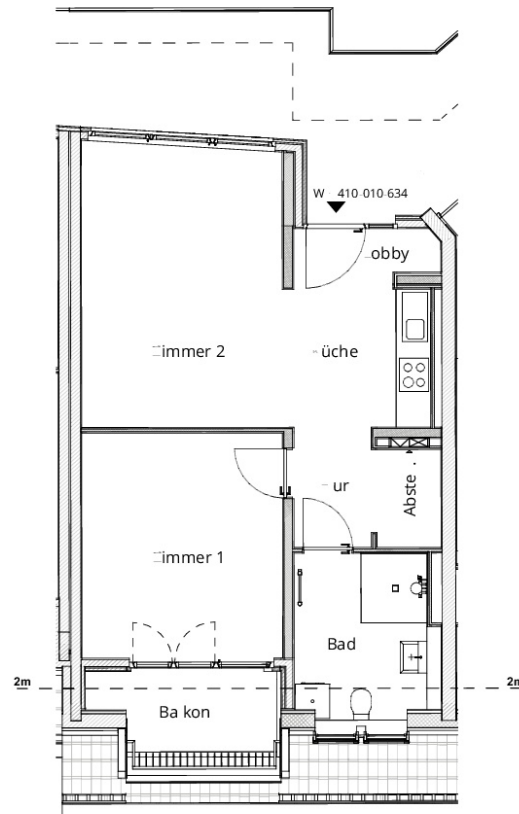
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Lessingstr. 2, 12169 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 54,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Dachgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	712,80 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	97,20 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	97,20 €
<b>Gesamtmiete:</b>	907,20 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 119,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2024, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.12.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

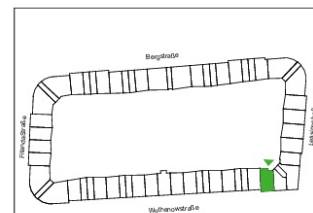
WIE 410-010-634

DG 1



2-Zimmer-Wohnung  
ca. 54 m<sup>2</sup>

0m 1m 2m 3m 4m 5m



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

Lessingstr. 02  
14057 Berlin  
DG 1

Maßstab: 1:100  
Datum: 01.09.2023

Berchner Baumanagement GmbH  
Wohlrabedamm 34  
13629 Berlin