



Ihre Ansprechpartnerin:

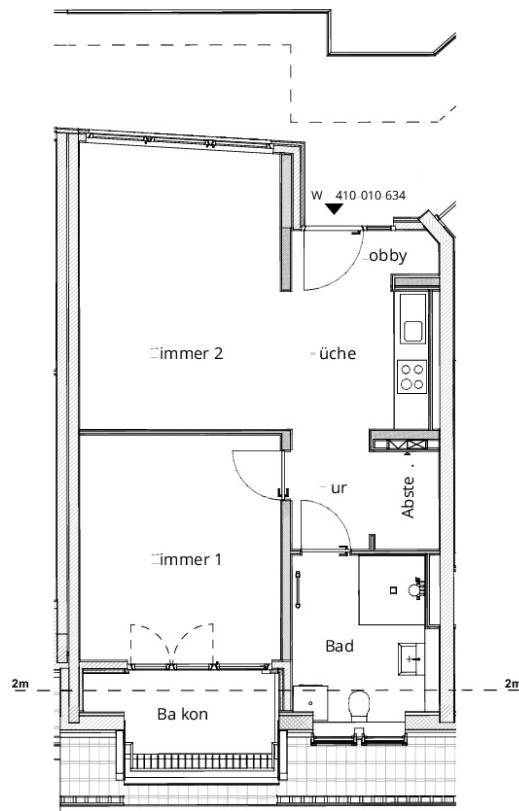
Frau Trabitzsch
Hausverwaltung Charlottenburg
Telefon: (030) 322 911 246
E-Mail: mtrabitzsch@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Lessingstr. 2, 12169 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54,00 m ²
Etage:	Dachgeschoss
Nettokaltmiete:	712,80 €
Nebenkosten kalt:	97,20 €
Nebenkosten warm:	97,20 €
Gesamtmiete:	907,20 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 119,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 2024, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	21.12.2025
vsl. verfügbar ab:	01.02.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

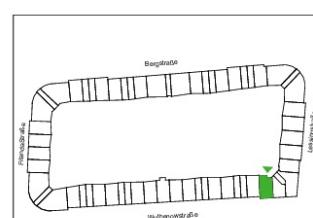
WIE 410-010-634

DG 1



2-Zimmer-Wohnung
ca. 54 m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER 
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Lessingstr. 02
14057 Berlin
DG 1

Maßstab: 1:100
Datum: 01.09.2023

Berchner Baumanagement GmbH
Wohlradedamm 34
13629 Berlin