



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kluge

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 315

E-Mail: [akluge@charlotte1907.de](mailto:akluge@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Hohenzollernring 97b, 13585 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 40,83 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	302,14 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	61,25 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	65,33 €
<b>Gesamtmiete:</b>	428,72 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 128,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1916, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	11.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

