



Ihr Ansprechpartner:

Herr Scheja

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 314

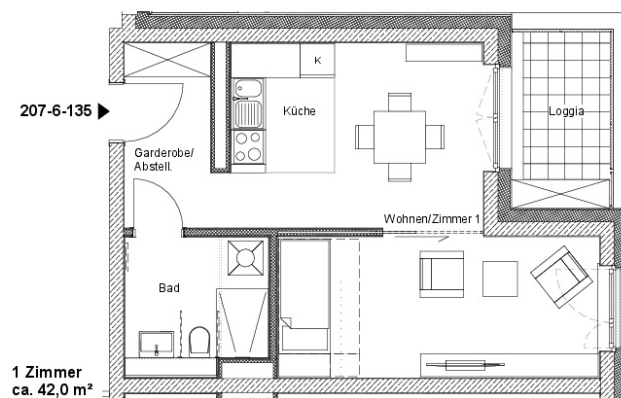
E-Mail: hscheja@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

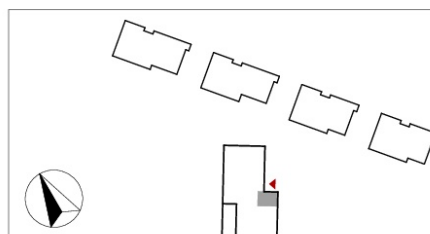
Anschrift:	Freudenberger Weg 9, 13583 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42,04 m ²
Etage:	4. OG
Nettokaltmiete:	462,44 €
Nebenkosten kalt:	63,06 €
Nebenkosten warm:	79,88 €
Gesamtmiete:	605,38 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche, Aufzug, Keller, Loggia
Heizungsart:	Fußbodenheizung (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 55,50 kWh/(m ² *a), Baujahr: 2021, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	16.11.2025
vsl. verfügbar ab:	01.02.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 207-6-135



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Freudenberger Weg 9
13583 Berlin
4.OG

Maßstab: 1:100
Datum: 24.08.2021

E.b.p.k.
melder
binkert
prettner
kerner

Architekten und
Stadtplaner GmbH
BDA DVB
Potsdamer Straße 91
10785 Berlin