



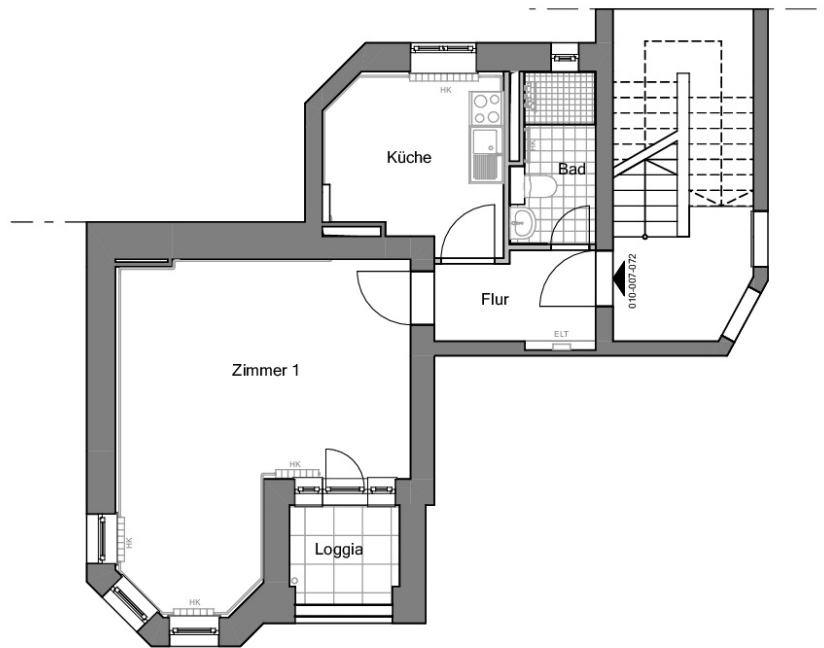
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: [ghanania@charlotte1907.de](mailto:ghanania@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Grafenwalder Weg 4, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 43,79 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	324,05 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	65,69 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	70,06 €
<b>Gesamtmiete:</b>	459,80 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 146,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1913, Energieeffizienzklasse: E
<b>WBS erforderlich:</b>	Ja
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.04.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.06.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** nur für Mitglieder *** WBS 140 erforderlich

WIE 010-007-072



\* Möblierungsbeispiel

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Bauherr  
**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin  
Tel.: 030-322 911 0  
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:  
Grafenwalder Weg 4  
13587 Berlin  
2. OG rechts

Maßstab: 1:100  
Datum: 02.02.2024  
Kürzel SB: WA-DVH  
Index: A

