

## Exposé zur Wohnung Nr. 1/150/37/268



### Ihre Ansprechpartnerin:

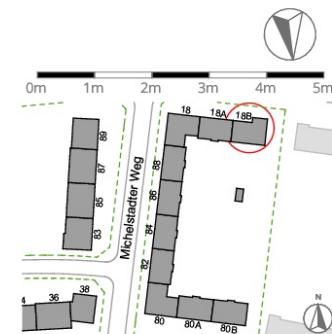
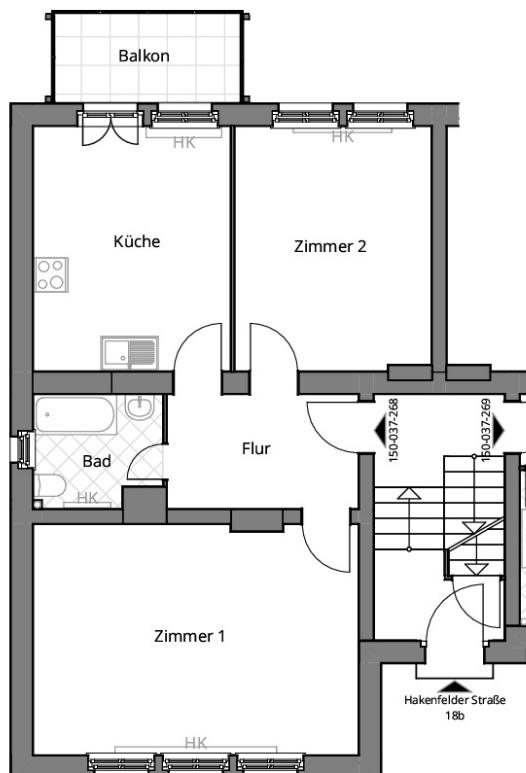
Frau Neukirch  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: 030 - 322 911 320  
E-Mail: cneukirch@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

### Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

<b>Anschrift:</b>	Hakenfelder Str. 18b, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 63,98 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	454,26 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	127,96 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	127,96 €
<b>Gesamtmiete:</b>	710,18 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon
<b>Heizungsart:</b>	Zentral
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 89,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1939, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	11.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

**Grundriss zur Wohnung Nr. 150-037-268**  
Hakenfelder Straße 18b, 13587 Berlin, EG links

**CHARLOTTENBURGER**  
**BAUGENOSSENSCHAFT** 



Inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG