



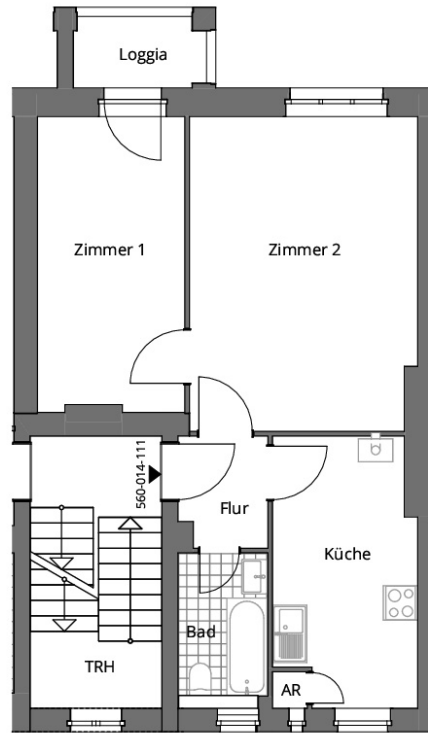
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Blümke
Hausverwaltung Reinickendorf
Telefon: (030) 322 911 414
E-Mail: sbluemke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Auguste-Viktoria-Allee 74, 13403 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53,14 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	393,24 €
Nebenkosten kalt:	127,22 €
Gesamtmiete:	520,46 € kalt
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
Heizungsart:	Etage (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 136,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1952, Energieeffizienzklasse: E
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	05.07.2026
vsl. verfügbar ab:	sofort
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder*** bevorstehende Sanierungsarbeiten***

Grundriss zur Wohnung Nr. 560-014-111
Auguste-Viktoria-Allee 74, 13403 Berlin, 1.OG rechts



Auguste-Viktoria-Allee 74

