



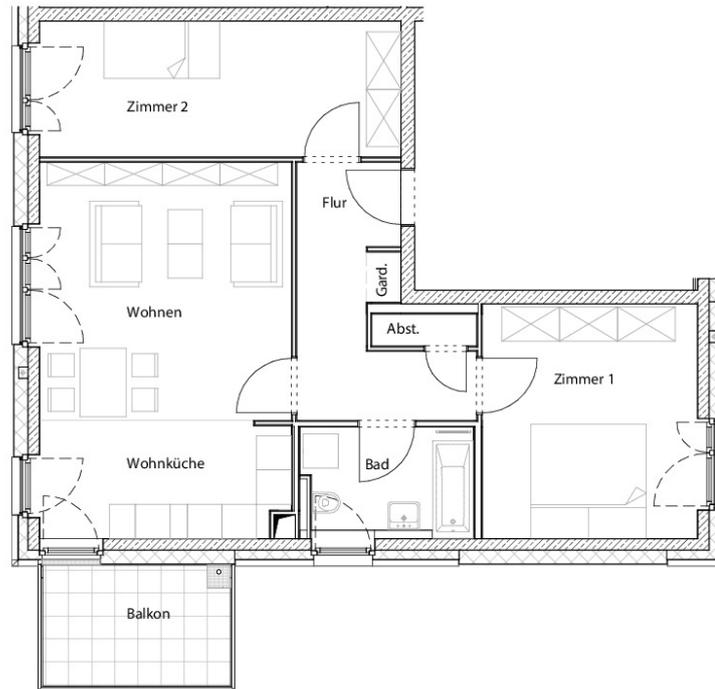
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: [skobow@charlotte1907.de](mailto:skobow@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Groß-Berliner Damm 148a, 12489 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 79,15 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	949,80 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	142,47 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	110,81 €
<b>Gesamtmiete:</b>	1.203,08 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierearm, Einbauküche, Abstellraum, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.07.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.10.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

WIE 801-003-032



3 Zimmer  
ca. 79,15 m<sup>2</sup>

\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

Groß-Berliner-Damm 148a  
12489 Berlin  
1. OG links

Maßstab: 1:100  
Datum: 06.10.2015

**kba**  
Architektur und Ingenieurwesen  
Radower Chaussee 12B  
12489 Berlin  
T +49 30 63803-0 | F +49 30 63803-25 | info@kba-berlin.de