



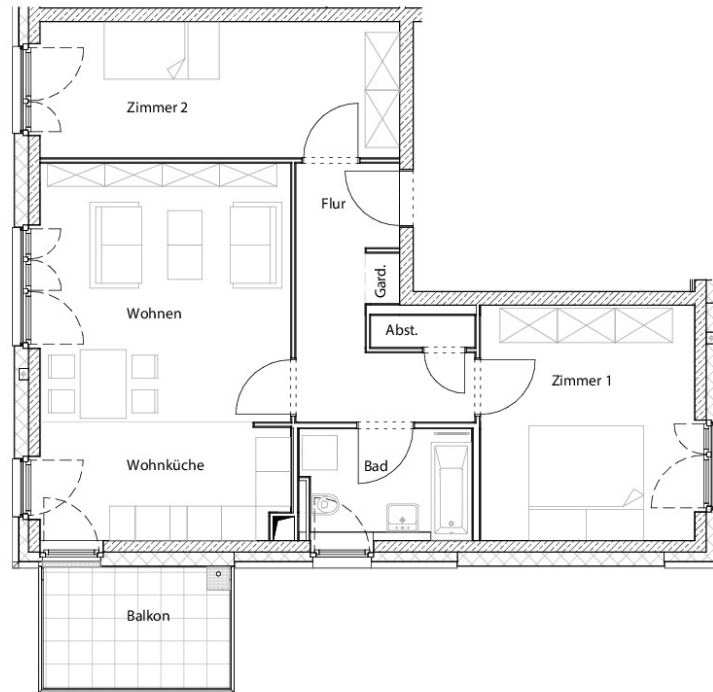
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: [skobow@charlotte1907.de](mailto:skobow@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

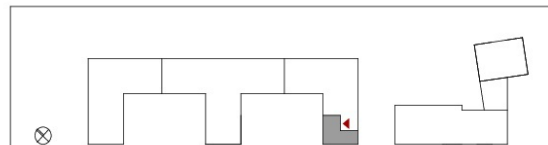
|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Anschrift:</b>         | Groß-Berliner Damm 148a, 12489 Berlin  |
| <b>Zimmer:</b>            | 3  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 79,15 m <sup>2</sup>   |
| <b>Etage:</b>             | 1. OG  |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 949,80 €   |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 142,47 €   |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 110,81 €   |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 1.203,08 € warm  |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierearm, Einbauküche, Abstellraum, Keller, Loggia |
| <b>Heizungsart:</b>       | Fernwärme (Fernwärme)  |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage   |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B               |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein   |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 21.07.2024   |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.10.2024   |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | ***Nur für Mitglieder***   |

WIE 801-003-032



3 Zimmer  
ca. 79,15 m<sup>2</sup>

\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

Groß-Berliner-Damm 148a  
12489 Berlin  
1. OG links

Maßstab: 1:100  
Datum: 06.10.2015

**kba**  
Architektur & Design  
Rudower Chaussee 12B  
12489 Berlin  
T +49 30 63803-0 | F +49 30 63803-25 | info@kba-berlin.de