



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 315
E-Mail: akluge@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Cautiusstr. 48 a, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 65,51 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	497,88 €
Nebenkosten kalt:	124,47 €
Nebenkosten warm:	85,16 €
Gesamtmiete:	707,51 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 87,60 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1960, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	11.10.2026
vsl. verfügbar ab:	01.11.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***