



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 32 00 02 316  
E-Mail: [ghanania@charlotte1907.de](mailto:ghanania@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Schwendyweg 1, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 45,60 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	282,72 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	93,01 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	42,86 €
<b>Gesamtmiete:</b>	418,59 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Barrierearm, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Gastherme
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 165,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1936, Energieeffizienzklasse: F
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	15.08.2022
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.09.2022
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***